



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0206-ОКС-ЗДН от 10 августа 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:07:250601:3569
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Лиманский, рп Лиман, ул Ленина, д
27

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:07:250601:3569 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта.

Из материалов обращения следует, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:07:250601:3569 построен в 1960 г. Кроме того, согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №8-23-102, заглубление фундаментов здания составляет до 1 м, фактический строительный объем – 461 куб. м.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического возраста, строительного объема и степени оснащенности инженерными коммуникациями.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:250601:3569	136,20 кв.м.	4 960,67	675 643,25

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)