



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0206-ОКС-ЗДН от 10 августа 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:07:250601:3569  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Лиманский, рп Лиман, ул Ленина, д  
27

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:07:250601:3569 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта.

Из материалов обращения следует, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:07:250601:3569 построен в 1960 г. Кроме того, согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №8-23-102, заглубление фундаментов здания составляет до 1 м, фактический строительный объем – 461 куб. м.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического возраста, строительного объема и степени оснащенности инженерными коммуникациями.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:250601:3569	136,20 кв.м.	4 960,67	675 643,25

Руководитель ГБУ АО БТИ  
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко  
(инициалы, фамилия)